

2026年10月22日

「明治安田新宿ビル」商業エリア開業のお知らせ ～エリアの魅力を高める個性豊かな21店舗が集結～

明治安田生命保険相互会社（執行役社長 永島 英器）は、東京都新宿区において開発を進めてまいりました「明治安田新宿ビル」（以下、「当ビル」）の商業エリアを、2026年11月28日に開業することをお知らせいたします。

当ビルは、2026年8月31日に竣工した、新宿駅直結という高い交通利便性を有する、地上23階・地下4階建ての大規模複合オフィスビルです。

開業する商業エリアには、ミシュランガイド ビブグルマン獲得の名店や、東京初出店となる仙台の老舗店をはじめ、個性豊かな全21店舗が集結します。約100坪の大規模店舗となる「キル フェボン 新宿」をはじめ、国内外の多様なニーズに応えるグローバルフードや、日常使いから特別なシーンまで楽しめる多彩な店舗を揃えました。

周辺で働くワーカーや近隣にお住まいの方々、国内外から訪れる来街者にとって新たな賑わいを生み出す拠点として、訪れるたびに新しい発見があり、新宿西口の新たな魅力を体感いただける商業空間を創出することで、新宿駅西口の新たなシンボルとして、新宿西口エリアがこれまで培ってきた都市の魅力をさらに高めてまいります。



<ご参考> 「明治安田新宿ビル」竣工のお知らせ～新宿駅西口に新たな賑わいと高品質なオフィス空間を創出～

https://www.meijiyasuda.co.jp/profile/news/release/2026/pdf/20260904_01.pdf

明治安田新宿ビル概要

所在地	東京都新宿区西新宿一丁目9番1号
交通	J R・私鉄・地下鉄「新宿駅」直結
敷地面積	6,294.72㎡（約1,900坪）
延床面積	97,339.50㎡（約29,445坪）
階数／建物高さ	地上23階、地下4階 ／ 約126m
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）、制振構造
主な用途	事務所、店舗、ホール、その他（駐車場等）
設計監理	株式会社日建設計
施工	大成・竹中建設工事共同企業体
竣工	2026年8月31日
対応するSDGs目標	  



【ご照会先】

・ビル全般 広報部広報グループ TEL 03-3283-8054
 ・店舗 明治安田新宿ビル PR 事務局（株式会社サニーサイドアップ内）
 担当：小平（080-7653-4988）、南雲（080-7653-4941）
 E-mail: meijiyasuda_shinjuku_pr@ssu.co.jp

店舗一覧（21店舗）

<1階5店舗>

キル フェ ボン新宿	Guzman y Gomez	スターバックス ティー & カフェ	CHOPPED SALAD DAY	Shake Shack
				
四季折々のフルーツや厳選した食材を使ったこだわりのタルトが並び、カフェスペースではできたてのタルトとドリンクをお楽しみいただけます。	注文を受けてから作るブリトー、タコス、ナチョスなど、本格的なメキシカンスピーディかつカジュアルに楽しめるメキシカンフードです。	ティーを主役とした特別なスターバックスです。紅茶・抹茶・ほうじ茶・フルーツティーなど、いつものカフェ時間をより軽やかに、華やかに演出します。	野菜をたっぷり楽しめるチョップドサラダ専門店。その場で作るボウルやブリトーなど好きなスタイルでお楽しみいただけます。	ニューヨーク発のハンバーガーレストラン。アンガスビーフ100%のバーガーやフローズンカスタードなど、多くのお客さまに親しまれています。

<地下1階16店舗>

麺屋 猪一	THE CITY BAKERY BISTRO RUBIN 新宿	THE CITY BAKERY 新宿	osteria humming bird	近江うし焼肉 にくTATSU
				
魚介出汁100%のスープに、華やかな風味の「白醤油」と、深いコクとまろやかな旨みの「黒醤油」。香りまで味わう一杯をお届けします。	「THE CITY BAKERY」が提案するビストロ。素材のうまみを凝縮した料理の数々を、ベーカリーが追求したパンにソースを絡めてご堪能いただけます。	NY発祥のベーカリー。定番のパンやペイストリーのほかモーニングメニューも充実。一日のスタートから、おいしく豊かな時間をお過ごしください。	仙台の老舗「ハミングバード」が新宿に誕生。宮城をはじめとする東北の食材とお酒を堪能する「宮城イタリアン」がコンセプトです。	三大和牛のなかでも日本で一番歴史ある「近江うし」を存分に楽しめる焼肉店。自然な肉質とおいしい赤身を焼肉や逸品料理でご堪能ください。

SHIBIRE NOODLES 蠟燭屋	博多天ぷら たかお	回転寿司 根室花まる	BREW	Bistro JILL 新宿
				
花椒の鮮烈な刺激と深いコクが押し寄せながらも、ただ辛いだけではなく、素材の旨味が凝縮されたスープは一口で脳に刻まれる味わいです。	上品なしつらえと吟味した食材が自慢の福岡発祥の天ぷら専門店。厳選食材の天ぷらの揚げたてを一つずつ、気軽な値段でご提供します。	漁師町・根室の名に懸け、鮮度と正統派の味に妥協しないこだわりの寿司をご提供。活気あふれる店内で四季折々の旬の魚介を提供します。	セルフタップで本格ミクソロジーカクテルを楽しめる新感覚のカクテルバーです。カジュアルで遊び心のあるカクテル体験をお楽しみいただけます。	肉料理を中心に、手頃なメニューから本格ビストロ料理まで幅広いメニューを展開します。ソムリエ厳選のワインやカクテルを取りそろえています。
Antenna America	銀座 晴のちカツ 新宿店	新宿 鳥肌	老辺厨房	JASMINE THAI
				
アメリカ大使館認定ホロホロ食感ブルドポークをたっぷり使った贅沢ピザと、店内にズラリとならぶ直輸入クラフトビールをご堪能いただけます。	トンカツに使用する豚肉は、「富士デュロック」と「LYB（ルイビ）豚」。国産にこだわった、最高に美味しい希少なブランド豚肉をお楽しみいただけます。	一本一本丁寧に焼き上げる焼き鳥と、8時間じっくり炊き上げた濃厚スープの水炊を中心に多彩な逸品料理をお楽しみいただけます。	彩り豊かな本場の老辺餃子をはじめ、本格中華料理や中国茶を中心とした豊富なドリンクを、ランチからディナー、コースまで幅広くご用意します。	タイの香りと食文化を、心地よい空間とともに楽しめるレストラン。本場のシェフが仕立てる一皿で特別な旅気分を気軽にお楽しみください。
スターバックス		ファミリーマート		
				
こだわりのコーヒーやエスプレッソビバレッジを中心に、くつろぎの時間を提供します。コーヒーの香りとともに、毎日に心地よいひとときをお届けします。		地域のお客さま一人ひとりに家族のように寄り添いながら、なくてはならない場所をめざしてまいります。		

以上