

2026年9月4日

「明治安田新宿ビル」竣工のお知らせ ～新宿駅西口に新たな賑わいと高品質なオフィス空間を創出～

明治安田生命保険相互会社（執行役社長 永島 英器）は、東京都新宿区において開発を進めてまいりました、「明治安田新宿ビル」が竣工しましたのでお知らせします。

本開発プロジェクトは、1961年から長年にわたり多くのみなさまに親しまれてきた、旧安田生命本社ビルの建替え事業です。新宿駅直結という高い交通利便性を活かし、新宿駅西口の新たなシンボルとなる地上23階・地下4階建ての大規模複合オフィスビルとして新たに生まれ変わりました。

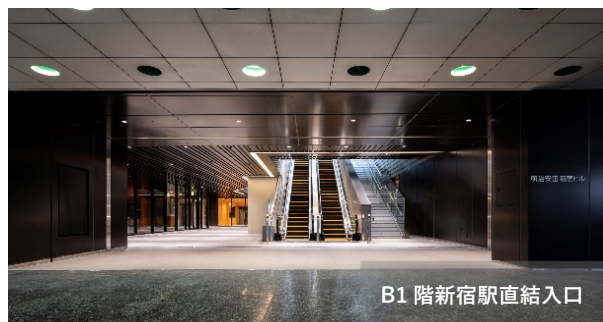
「明治安田新宿ビル」は、当社の基幹ビルの一つとして、国内外の企業活動を支える高品質なオフィス環境を提供するとともに、商業・店舗や地域のみなさまに開かれた交流空間を通じて、新宿エリアのさらなる魅力向上と賑わい創出に貢献してまいります。



ビル外観

1. 新宿駅直結の好立地を活かしたビジネス拠点

本ビルは、世界有数のターミナル駅である新宿駅に直結し、JR・私鉄・地下鉄各線を利用できる高い交通利便性を有しています。天候に左右されないスムーズなアクセスにより、オフィスワーカーや来訪者の快適な移動を実現するとともに、国内外でビジネスを展開する企業の事業活動を支える、利便性の高い拠点となります。



B1 階新宿駅直結入口

2. 新宿エリア最大級の大規模フロアを備えた、高機能なオフィス環境

本ビルのオフィスフロアは、新宿エリアで最大級となる1フロア約820坪の専有面積を有し、企業のヘッドオフィスにふさわしい機能とグレードを備えています。大規模フロアならではの開放感と柔軟性を活かし、多様な働き方や組織体制に応じたフレキシブルなオフィスレイアウトが可能です。



オフィスフロア

また、自然採光や快適な室内環境の確保に配慮するとともに、屋上テラスなどのリフレッシュ空間を整備し、オフィスワーカーの健康性・快適性の向上を図っています。

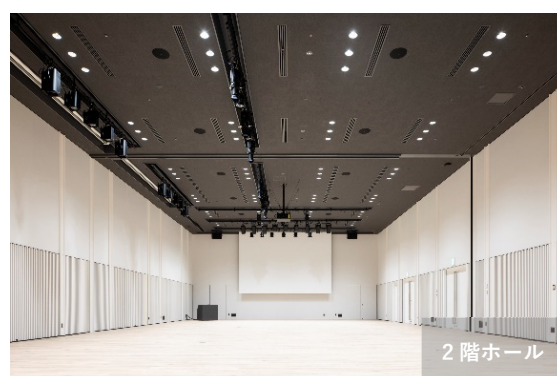
加えて、耐震性能グレード「特級」^(注1)の高い耐震性を備えるとともに、非常用発電機を完備し、停電時にも一定の電力を供給可能な設計にするなど、BCP（事業継続計画）に配慮した、災害に強い建物を実現しました。



3. 地元の元気と健康づくりに貢献する空間

当社は、「地元のひとが元気になる空間」をコンセプトに、「明治安田ヴィレッジ」^(注2)を展開し、スポーツ・文化活動を通じた「健康増進」「地方創生」に取り組んでいます。

本ビルにおいても、「明治安田ヴィレッジ新宿」として、2階にホール^(注3)を設置します。当社が推進する「みんなの健活プロジェクト」や「地元の元気プロジェクト」と連動し、地域のみなさまにご参加いただける各種イベント・取組みを実施してまいります。



また、同2階には地域のみなさまにもご利用いただけるラウンジを設けます。来館者お一人おひとりが元気になる空間づくりを通じて、地域のみなさまの健康づくりと豊かなまちづくりに貢献します。

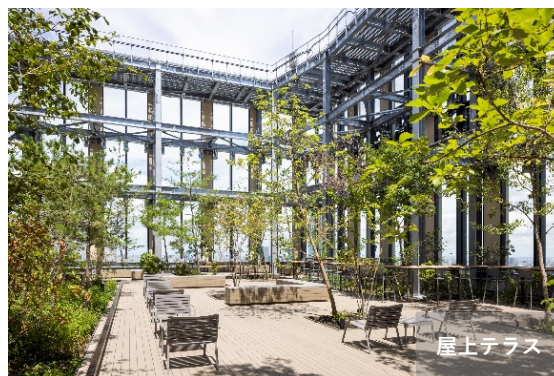
4. 憩いと交流を促すパブリックスペースが創出する、まちの賑わい

本ビルの外構部には、豊かな植栽や水景施設、ガーデンベンチ等を配置したオープンスペースを整備します。この外構空間は、近隣住民やオフィスワーカー、そして新宿を訪れるすべての方が利用できるパブリックスペースとして機能します。このまちに開かれた外構空間が、新宿駅直結という高い利便性を有する商業エリア（地下1階・1階）と連携することで相乗効果を生み出し、新宿エリア全体の魅力向上と新たな賑わいを創出します。



5. 環境性能の向上を通じた、持続可能な社会の実現に貢献

本ビルは、建築物の環境性能評価認証である、「CASBEE 建築^(注4)」および「CASBEE ウェルネスオフィス^(注5)」において、最高ランクであるSクラスを取得予定です。高効率空調の採用、太陽光発電設備の設置、地域冷暖房の受給、屋上テラスを含む敷地内の積極的な緑化等により、消費電力やCO₂排出量の低減を図っています。また、電力会社の再生可能エネルギープラン^(注6)を採用し、カーボンニュートラルの実現に寄与します。



(注1) 日本建築構造技術者協会（JSCA）が定める耐震性能設計基準。「特級」はきわめてまれに起こる地震（震度6強）に対して軽微な被害に抑制することを想定

(注2) 詳細は、2023年6月27日リリース『『地元のひとが元気になる空間』をコンセプトに、東京丸の内の明治安田生命ビル街区を『明治安田ヴィレッジ 丸の内』と命名！』を参照

URL: https://www.meijiyasuda.co.jp/profile/news/release/2023/pdf/20230627_01.pdf

(注3) 名称「明治安田ホール新宿」。12月開業予定

(注4) 建築物や街区、都市等にかかわる環境性能を多面的に総合評価するツール

(注5) 建物利用者の健康、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツール

(注6) 電力会社が提供する、自然由来の電力（太陽光、風力、水力、地熱、バイオマスなど）を利用した電力プラン

【明治安田新宿ビル概要】

所在地	東京都新宿区西新宿一丁目9番1号
交通	JR・私鉄・地下鉄「新宿駅」直結
敷地面積	6,294.72㎡（約1,900坪）
延床面積	97,339.50㎡（約29,445坪）
階数／建物高さ	地上23階、地下4階 ／ 約126m
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造）、制振構造
主な用途	事務所、店舗、ホール、その他（駐車場等）
設計監理	株式会社日建設計
施工	大成・竹中建設工事共同企業体
竣工	2026年8月31日
対応するSDGs目標	

以上