

2026年3月6日

グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社の株式取得にかかる  
株式譲渡契約締結について

明治安田生命保険相互会社（執行役社長 永島 英器）は、資産運用会社であるグローバル・アライアンス・リアルティ株式会社（以下、GAR社）の株主各社と株式譲渡契約を締結し、発行済株式を追加取得（以下、本件株式取得）することになりましたので、お知らせいたします。

1. 本件株式取得の背景・位置づけ

当社は、2024年3月に公表した「MY Mutual Way II期（2024～2026年度中期経営計画）」において、「グループベースの持続的な成長」および「お客さま・社会への還元への拡充」に向け、「国内生命保険事業におけるシェア拡大」を図るとともに、「資産運用の高度化」と「海外保険事業の拡充」を進めております。「資産運用の高度化」については、「成長ドライバー（成長戦略）」の1つとして位置付け、資産運用収益の拡大に向けて「総合収益力の強化」「責任投資の強化」「資産運用基盤の高度化」に取り組み、保険金・給付金の確実なお支払いや、配当として還元するための収益性を確保することで、お客さまに「確かな安心」をお届けすることを使命としております。

そのなかで、これまで資産の組み入れや情報提供等の支援を通じ、GAR社および同社が運用するグローバル・ワン不動産投資法人（以下、GOR社）の成長に寄与してまいりましたが、今般、GAR社の株式を追加取得し、スポンサーとして運営面や財務面など多方面からの支援を行なうことにより、GAR社の成長に貢献するとともに、同社との連携を強化し、当社の不動産運用態勢の高度化に取り組んでまいります。

2. 本件株式取得の戦略的意義

当社は、不動産収益の高水準かつ安定的な確保をめざし、不動産のライフサイクルに応じた運用を通じて、賃料収入・売却益などを継続的に獲得できる仕組みの構築に取り組んでおります。本件株式取得により、優良オフィスビルの運用をはじめとして、幅広い領域において豊富な不動産運用実績を有するGAR社との連携を強化し、同社の高度な知見やノウハウを活用することで、当社の不動産運用態勢のさらなる高度化を図ってまいります。

3. 本件株式取得のスケジュール

2026年3月6日	株式譲渡契約の締結
2026年3月31日（予定）	関係当局からの必要な認可等を前提に本件株式取得実行

【ご照会先】  
広報部 広報グループ TEL 03-3283-8054

**【ご参考】**

・ G A R社の概要

正式名称	グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
所在地	東京都千代田区大手町一丁目5番1号
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 山内 和紀
主な事業内容	REIT事業、ファンドマネジメント事業、投資助言業務ほか
資本金の額	4億円
設立年月日	2002年7月1日（2003年4月GOR社設立）
URL	<a href="https://www.garc.co.jp/">https://www.garc.co.jp/</a>

・ 株式異動前後におけるG A R社の株主構成

	異動前		異動後	
	所有 株式数	持株 比率	所有 株式数	持株 比率
明治安田生命保険相互会社	800株	10.00%	3,404株	42.55%
近鉄グループホールディングス 株式会社	800株	10.00%	0株	0.00%
森ビル株式会社	800株	10.00%	800株	10.00%
株式会社三菱UFJ銀行	400株	5.00%	0株	0.00%
三菱UFJ信託銀行株式会社	400株	5.00%	3,404株	42.55%
ダイヤモンド・スポーツクラブ 株式会社	392株	4.90%	0株	0.00%
近鉄保険サービス株式会社	392株	4.90%	0株	0.00%
森喜代株式会社	392株	4.90%	392株	4.90%
三菱HCキャピタル株式会社	392株	4.90%	0株	0.00%
株式会社三菱総合研究所および その他国内金融機関12社	3,232株	40.40%	0株	0.00%
合計	8,000株	100.00%	8,000株	100.00%

以 上