

2022年12月21日

## 明治安田生命広島ビル（仮称）新築工事着工のお知らせ ～持続可能な社会づくりと地域の活性化に貢献～

明治安田生命保険相互会社（執行役社長 永島 英器）は、2022年12月21日付で「明治安田生命広島ビル（仮称）」の新築工事に着手しましたので、お知らせします。

### 1. 明治安田生命広島ビルについて

明治安田生命広島ビルは、1972年に広島の当社営業拠点として竣工しました。今般、竣工後約50年が経過し老朽化が進んだことから、新たにオフィスビルとして建替えをいたします。

### 2. 明治安田生命広島ビル建替計画のコンセプト

#### （1）広島の新たなオフィスビルのスタンダードへ

当建替計画では、オフィス街の新たなランドマークとなり、広島の今後のオフィスビルのスタンダードとなるべく、当社の経営理念である「確かな安心を、いつまでも」の体现をめざしたビルを建築します。具体的には、換気能力の向上等、ウィズコロナを見据えた感染症対策や快適なリフレッシュ空間の設置等、誰もが健康で安心して利用できる環境づくりを行ないます。また、災害時には、インフラが断絶されてもオフィス利用者を72時間支える環境を整えます。こうした取組みを通じて、ご入居者さまに信頼される良質で人にやさしいオフィスビルを提供いたします。

#### （2）持続可能な社会づくりへの貢献

本計画では再生可能エネルギーの導入を予定しているほか、屋上に設置する太陽光パネルでの一部自家発電、熱負荷を抑えた外装計画やエネルギーロスを抑制する高効率設備の採用、屋上広場を含む敷地内の積極的な緑化等により環境性能評価認証であるCASBEE 建築<sup>(注1)</sup> SクラスおよびCASBEE ウェルネスオフィス<sup>(注2)</sup> Sクラスの取得が可能な建物とし、環境保全・気候変動に対応するとともに、建物利用者にとっての快適性等の向上をめざします。

（注1）建築物や街区、都市等に係わる環境性能をさまざまな視点から総合的に評価するためのツール

（注2）建物利用者の健康、快適性の維持・増進を支援する建物の仕様、性能、取組みを評価するツール

#### （3）地域社会の賑わいづくりへの貢献

誰もが気軽に入館し安らげる空間を備えたエントランスホールや歩行者に癒しをもたらす緑化空間等を配することにより、ビルとまちが緩やかにつながります。


また、これらの空間を活用し、まちの賑わいを創出する催し等も検討しており、地域社会の活性化に貢献します。

【ご照会先】  
広報部 広報グループ TEL 03-3283-8054

明治安田生命保険相互会社 〒100-0005 東京都千代田区丸の内2-1-1



### 【明治安田生命広島ビル（仮称）概要】

所在地（地番）	広島県広島市中区袋町4-25他
敷地面積	約1,860㎡（約560坪）
延床面積	約16,670㎡（約5,400坪）
階数／建物高さ	地上14階、地下ピット1階 / 約60m
構造	鉄骨造（一部鉄骨鉄筋コンクリート造）、制振構造
主な用途	事務所、駐車場
設計監理	株式会社日建設計
施工	鹿島建設株式会社
竣工	2025年1月（予定）
対応するSDGs目標	

### 【外観イメージパース】



※本デザインは現時点のイメージです。今後、変更となる可能性があります

### 【位置図】



以上