

物流施設特化型私募ファンドへの投資について
～不動産投資を通じた「サステイナブルな社会づくり」への貢献～

明治安田生命保険相互会社（執行役社長 永島 英器）は、埼玉県越谷市所在の物流施設（以下、当物件）を組み入れた物流施設特化型私募ファンド（以下、当ファンド）に投資しましたので、お知らせします。

当物件は、2021年10月竣工の物流施設で、東京近郊を環状に結ぶ国道16号線と東京外環自動車道の間位置し、東北自動車道「浦和IC」から約6kmと良好な交通アクセスに恵まれています。関東全域をカバーする物流好適地に所在し、物流ネットワークの効率化に寄与する物件です。

当物件の屋上には太陽光発電システムが設置されています。年間電力使用量の60%程度を再生可能エネルギーで賄うことが可能であり、高い環境性能を有しています。加えて、太陽光発電による電力を蓄電することにより停電時の電力を確保でき、高いBCP機能も備えています。

当社は、「ESG投融資方針」^(注)に則り、ESGの観点から投融資の意思決定に組み込むことを推進しており、当ファンドへの投資も、効率的な物流ネットワーク構築への寄与や再生可能エネルギー等の活用など「地域社会の活性化」や「脱炭素社会の実現」に資するものと考えております。

当社は今後も良質な不動産等への投資を通じ、良好な運用成果を安定的に確保するとともに、「サステイナブルな社会づくり」へ積極的に貢献していきます。

【当ファンドの概要】

ファンドの運用会社	KICアセット・マネジメント株式会社
主な投資家	明治安田生命保険相互会社
運用開始日	2022年3月29日
組入資産	KIC越谷ディストリビューションセンター (今後、拡大予定)

【当物件の概要】

名称	KIC越谷ディストリビューションセンター
所在地	埼玉県越谷市大字大里731
敷地面積	5,695.56㎡
延床面積	11,212.13㎡
構造	鉄骨造合金メッキ鋼板ぶき4階建
取得日	2022年3月29日

(注)「ESG投融資方針」は当社ホームページ参照

URL : https://www.meijiyasuda.co.jp/profile/csr/governance/pdf/esg_policy.pdf

【当物件の外観】



【屋上の太陽光発電システム】



【当物件の位置図】

