

2001年7月16日

## LAND AXIS TOWER 大阪明治生命館「ランド・アクシス・タワー」竣工

明治生命保険相互会社（社長 金子 亮太郎）は、大阪・御堂筋沿いに建設中の大型オフィスビル、大阪明治生命館「ランド・アクシス・タワー（LAND AXIS TOWER） - 愛称：L.A.タワー」が、7月17日に竣工を迎え、同日、10：00 から竣工式を行ないます。

大阪明治生命館「ランド・アクシス・タワー」は、旧大阪明治生命館（地上9階、地下4階の旧建物）が築後32年経過し老朽化したことにもない、同地に建て替えを行ない、大阪の中心地である御堂筋・淀屋橋の活性化のために、地上14階、地下3階の21世紀に相応しい次世代対応のビルとなります。

建物コンセプトは、大阪市の「御堂筋まちなみ誘導」の適用ビルで、御堂筋を大阪のシンボル・ストリートにふさわしい、うるおい・賑わい・ゆとりのある「まちなみ」づくりを推進することをねらいとし、総ガラス張りの外観が御堂筋に話題を提供します。

また、テナントとの賃貸借契約は、定期借家契約としており、ビル全体を定期借家契約で行なったのは、近畿圏でこれが最初といわれています。

（詳細は次頁以降をご参照ください）

なお、本件に関しては、日銀金融記者クラブ（東京・大阪）、国土交通記者会で、本日発表  
しています。

## 名 称

「ランド・アクシス・タワー (LAND AXIS TOWER) - 愛称：L.A.タワー」のランド・アクシスは『大地の軸』を意味します。

明治生命は、わが国有数の街並景観と、高いイメージを持つ大阪御堂筋において、より快適安全で質の高いビジネスライフが演出できるオフィスを提供したい...、そういう気持ちを込めて、大阪明治生命館「ランド・アクシス・タワー」を建設しました。

名称の「ランド・アクシス・タワー」は、大阪（大地）の背骨ともいえるべき御堂筋（軸）にあるランドマーク的建物（タワー）を表わすネーミングにしました。また、愛称の「L.A.タワー」は、明治生命の主力商品「ライフアカウント L.A.」の略称「L.<sup>エル</sup> A.<sup>エー</sup>」と相通じています。

## 建物コンセプト

「ランド・アクシス・タワー」は御堂筋の新しい街並みへの提案です。

大阪市の行政指導で、御堂筋を大阪のシンボル・ストリートにふさわしい、うるおい・賑わい・ゆとりのある「まちなみ」づくりを推進しているなかで、「ランド・アクシス・タワー」は、御堂筋の新しい街並みへの提案をねらいとしています。

石の外壁のビルが多い御堂筋沿いで、総ガラス張りの現代的意匠（ガラスカーテンウォール）の外観は、御堂筋の新しいランドマークになるものと確信します。

建物の特徴は、地下鉄淀屋橋駅とビルを地下通路で直結、同通路に地上への身障者用エレベータを設置し、利用者の利便性を向上しました。

また、総合設計制度を採用し、緑化等にも配慮しつつ公開空地を設置、さらに、建物の足元である1階エントランスは、建物の内外ともゆとりをもたせ、グレード感あふれる空間としました。

**御堂筋沿いでは初の「免震構造」を採用しました。**

保険会社の使命として、そこに働く人々の安全確保を最優先に考え、「免震構造」を採用しました。

「免震構造」は、大きな被害をもたらす震度4以上の大地震になると、地盤と建物間に設置した免震装置（鉛プラグ入積層ゴムなど）が働き、一般構造のビルに比べ、衝撃を1/2から1/3に軽減します。当社は、阪神大震災に学び、建物のみならず建物内の人々の安全を第一に考え、建物の安全はもちろん建物内の備品等も守る、居住者に最も安心な建物になります。

## 定期借家契約を推進

テナントとの賃貸借契約は、定期借家契約としております。ビル全体を定期借家契約で行ったのは、近畿圏でこれが最初といわれています。

以上

## 【建物概要】

建物名称	大阪明治生命館ランド・アクセス・タワー	
建築地	大阪府中央区伏見町4丁目1番1(別紙 参照)	
建築主	明治生命保険相互会社	
構造・規模	鉄骨造、鋼管コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造、地下3階、地上14階(オフィスは13階まで)	
敷地面積	3,026㎡ (915坪)	
延床面積	33,853㎡ (10,240坪)	
施設	貸室	主要内容
・オフィス	13,751㎡ (5,258坪)	現在、一部を除いて入居テナント内定済。 ・基準階:賃貸面積は約481坪、OAフロア-10cm 天井高2.8M(13階3.2M)
・サービス店舗	610㎡ (185坪)	・1階 店舗、地下2階 店舗、貸会議室
・駐車場	113台	・地下1階44台、地下2階23台、地下3階46台
設計監理	設計監修・工事監理 (株)NTTファシリティーズ 設計・監理 (株)竹中工務店	
施工	(株)竹中工務店、不動建設(株)、(株)奥村組、(株)銭高組、 大末建設(株)、大鉄工業(株) 施工共同企業体	
竣工引渡し	2001年8月1日	