

2013年3月1日

明治安田生命保険相互会社  
株式会社サンビナス立川

## 介護付有料老人ホーム「サンビナス立川」介護専用棟オープン

明治安田生命グループで介護付有料老人ホームを運営する株式会社サンビナス立川（本社・東京、社長 鈴木 健之、以下“サンビナス立川”）は、本日、介護専用棟の増設を完了し、ご自分で身の回りのことができる自立の方に加え、介護認定を受けた方もご入居いただける体制が整いましたのでお知らせします。

サンビナス立川は、東京都立川市で1990年4月より介護付有料老人ホーム「サンビナス立川」を運営しています。JR青梅線・西立川駅より徒歩2分という立地の良さに加え、広大で緑豊かな国営昭和記念公園やスーパーマーケットなどが隣接し、大変暮らしやすい環境にあり、現在120人を超える方が入居されています。

今回増設した介護専用棟は、自立棟と同じ敷地内に立地し地上3階建、34室の介護居室を有し、介護サービスのいっそうの充実を図るためオープンしました。

それぞれの介護居室は20㎡台の広めの設計とし、安らぎのあるテラスホールや各階に開放感のあるリビングルームを配置し、介護認定者1.5人に対し介護スタッフ1人以上の手厚い介護体制でご安心をお届けします。

明治安田生命グループは、有料老人ホームの運営や介護総合情報ポータルサイト「MY介護の広場」(<http://www.my-kaigo.com/>)による情報提供、介護保険「介護のささえ」の販売をはじめ、今後も介護に関するさまざまなサービスの提供・充実に努めてまいります。

以上

[参考]

### サンビナス立川の概要

設立	1987年12月1日
本社所在地	東京都立川市
代表者	社長 鈴木 健之
居室数	137室（介護付有料老人ホーム）
資本金	4.9億円

## サンビナス立川 介護専用棟の概要

## ◆介護専用棟の概要

- ・鉄筋コンクリート造地上 3 階建
- ・延べ床面積 1,982 m<sup>2</sup>
- ・居室数：34 室
- ・居室面積：20.29 m<sup>2</sup>～20.57 m<sup>2</sup>
- ・権利関係：土地建物賃貸借契約
- ・竣工：2013 年 2 月 28 日

## ◆契約時に必要な費用

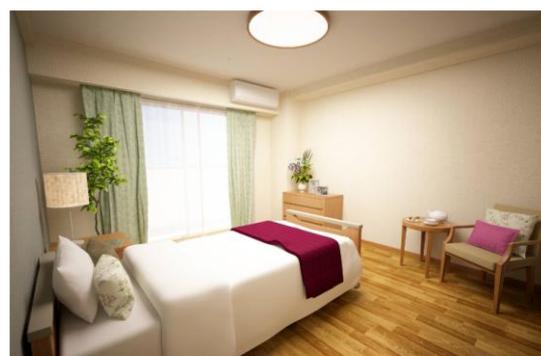
	年齢	入居一時金
1 人 入居	65 歳～	2,400 万円 (うち 施設一時金 1,280 万円 介護一時金 1,120 万円)

- ・介護一時金は質の高い介護サービスを提供するために介護・看護職員を基準以上に配置するための費用として合理的な積算根拠に基づいて算出しています。
- ・介護一時金は別途消費税がかかります。

## ◆月々の費用

管理費	食費 (30 日分)
189,000 円 (税込)	57,300 円 (税込)

- ・管理費には、水道光熱費・居室清掃費・冷暖房費・一部の洗濯費・リネン費も含まれています。
- ・入居者が個別に選択する介護サービスは別途実費となります。



【居室 (イメージ)】

## ◆入居一時金の返還金

◎想定居住期間内 (5 年) に契約が終了した場合は、以下の算式に基づく額を返金します。

$$\text{返還金} = (\text{入居一時金} \times 0.75) \times \{ (\text{想定入居日数} - \text{入居日数}) \div \text{想定入居日数} \}$$

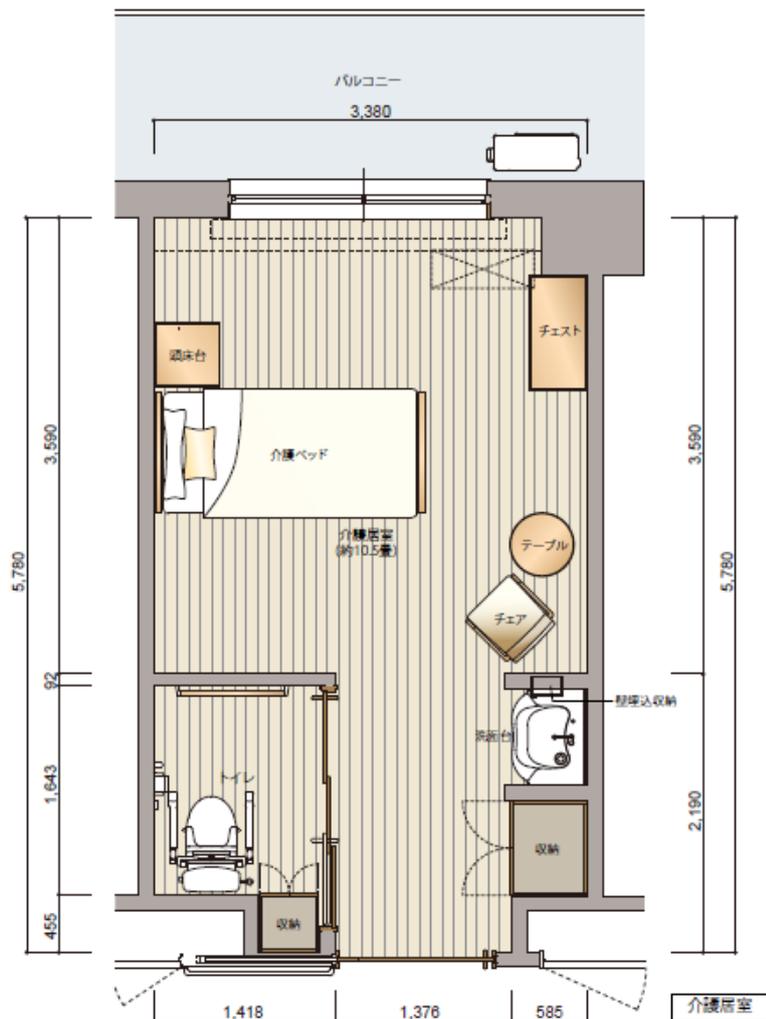
\* 想定入居日数 = 償却日数

- ・入居一時金の 25% は非返還となります (短期解約制度が適用される場合を除く)。
- ・入居期間が 5 年以上の場合、返還金はありません。

## 東京都設置運営指導指針・類型および表示事項

- 類型／介護付有料老人ホーム (一般型特定施設入居者生活介護)
- 居住の権利形態／利用権方式
- 利用料の支払い方式／前払金方式
- 入居時の要件／混合型 (自立含む)
- 介護保険／東京都指定特定施設入居者生活介護事業者 (一般型)
- 居室区分／定員 1 人～2 人 (介護居室は 1 人)
- 介護に関わる職員体制／1.5 : 1 以上

## ◆居室の間取図



## (主な装備)

トイレ、洗面台、エアコン、  
ナースコール、ベッド、テーブル、  
チェア、チェスト

## (共用施設概要)

リビングルーム、テラスホール、  
機械浴槽、個別浴槽、健康相談室、  
談話コーナー 他

## (交通の便)

JR青梅線西立川駅より約80m  
〈徒歩2分〉

## ◆入居の条件

- ・ 65歳以上で、介護保険上の要支援・要介護の認定を受けている方
- ・ 常時または随時、身の回りのお世話が必要な方
- ・ 他の入居者に伝染する疾病（感染症）に罹患していない方
- ・ 当ホームの契約書・管理規程等をご承諾いただき円滑に共同生活が営める方



【テラスホール（イメージ）】

日常は中庭を眺めながらくつろげる  
多目的ホール



【リビングルーム（イメージ）】

リビング兼食堂

このニュースリリースは販売を目的としたものではありません。詳細につきましてはサンビナス立川までお問い合わせ下さい。