

～ 明治安田生命ビル街区再開発 ～

## 街区愛称は「丸の内 MY PLAZA」に決定！

商業ゾーン 9月17日 グランドオープン

明治安田生命保険相互会社（社長 金子 亮太郎）は、東京都千代田区丸の内二丁目1番1号で建設を進めてきた明治安田生命ビルが本年8月31日に竣工することに伴い、隣接する明治生命館を含めた街区愛称を「丸の内 MY PLAZA」（マルノウチマイプラザ／正式名称は、明治安田生命ビル街区）と決定しましたので、お知らせします。

同ビルでは商業ゾーンのグランドオープンを9月17日に行なう予定です。また、商業ゾーンに出店する国内外の専門店26店舗も内定し、賃貸オフィスゾーンも満室でオープンする予定です。

### 1. 街区再開発の基本的考え方

当再開発計画は、1997年に昭和の建造物として初めて国の重要文化財に指定された明治生命館を全面保存のうえ将来にわたって活用しつつ、その隣接地にオフィス・商業施設の複合機能を持つ最新鋭ビルを歴史的な景観との調和を保ちながら建設するという、「保存」と「開発」の両立を図ったものです。

### 2. 街区愛称について

当街区は、当社の歴史と信頼のシンボルである明治生命館と、それに隣接する明治安田生命ビルから構成されています。この街区で働く人はもちろん、この街区を利用するすべてのみなさまから、「私の（MY）の広場（PLAZA）」として親しみをもち、楽しんでいただきたいとの願いを込めて、「丸の内 MY PLAZA」とネーミングしました。

「丸の内 MY PLAZA」では、“みなさまご自身の広場（施設）”として、一人ひとりのニーズにあったバラエティ豊かなサービスに加えて、機能的な明治安田生命ビルと重厚な明治生命館をつなぐアトリウムなど、歴史と未来を感じさせる華やかでリラックスできる空間を提供していきます。

### 3. 商業ゾーン（地下2階～地上3階）

当街区は、国際的なオフィス街であり、広域商業エリアとしても多面的な賑わいを見せる丸の内仲通りの中心部に位置し、東京駅前の丸の内と有楽町・銀座・日比谷間の回遊性を高める新たな核となるものです。明治安田生命ビルの低層部（地下2階～地上3階）にはこうした立地特性を最大限に活かして、インターナショナル・ブランドやライフスタイル提案性の高いストア業態のテナントなど、26の専門店に入居いただきました。（※別紙参照）

### 4. オフィスゾーン（地上4階～30階）

明治安田生命ビルの低層部（5～6階）および高層部中層階（7階～14階）には、国内外の有力企業などが入居し、賃貸部分は満室でオープン予定です。また、現在、丸の内地区や新宿地区などに分散している当社の本社機能を集約します。

#### <本社所在地の変更について>

明治安田生命ビルに本社機能を集約することに伴い、当社の登記上の本社所在地について、2004年10月1日付で、現在の東京都新宿区西新宿一丁目9番1号から、明治安田生命ビルの住所となる東京都千代田区丸の内二丁目1番1号に変更する予定です。

※本年7月2日付総代会決議を経て決定

以 上

### <「丸の内 MY PLAZA」概要>

所在地	東京都千代田区丸の内二丁目1番1号	
敷地面積	11,346.78 m <sup>2</sup> (3432.40 坪)	
延床面積	丸の内 MY PLAZA (マイプラザ) 明治安田生命ビル 148,727.73 m <sup>2</sup> (44,990.14 坪) 明治生命館 31,762.00 m <sup>2</sup> (9,608.01 坪)	
階数・高さ	明治安田生命ビル	明治生命館
	地上30階、地下4階、塔屋2階 最高高さ146.80m	地上8階、地下2階、塔屋1階 最高高さ36.00m
駐車台数	300台	同左施設を共用
主要用途	事務所、物販・飲食店舗等	事務所、飲食店舗等

### <商業ゾーン概要> (明治安田生命ビル)

規模	約6,950 m <sup>2</sup> (約2,106 坪)	
店舗数	26 店舗	
	内訳：物販・サービス	13 店舗 約 4,720 m <sup>2</sup> (1,430 坪)
	飲食	13 店舗 約 2,230 m <sup>2</sup> (676 坪)
開業日	2004年9月17日(金)	
基本営業時間	物販	11:00～21:00 (予定)
	飲食	11:00～23:00 (予定)
定休日	原則なし(予定)	

### ○1階および2階店舗

仲通り商業施設の新たな核となる宝飾・アパレル・雑貨の国内外有名ブランドを中心に構成。

店舗名	法人名	業種
ティファニー 丸の内東京店	ティファニー・アンド・カンパニー・ジャパン・インク	宝飾品
ILLUMS MARUNOUCHI (イルムス マルノウチ)	株式会社イルムスジャパン	北欧モダンのインテリア 専門店
MARNI (マルニ)	株式会社マルニジャパン	婦人衣料・紳士衣料・雑貨
Jean Paul GAULTIER (ジャンポール・ゴルチエ)	株式会社オンワード樫山	婦人衣料・紳士衣料
CHARLES JORDAN BIS (シャルル ジョルダン ビス)	株式会社タガラ	婦人衣料
OPAQUE MARUNOUCHI ／オパーク 丸の内	株式会社ワールド	ストア業態
LE SALON DE NINA'S (ル サロンド ニナス)	株式会社ユニマツトオフィスコ	フレンチカフェ

## ○地下1階店舗

ダイニングの需要にも対応する高品位の飲食店群。老舗の名店や東京初進出の個性店、人気急上昇の注目店。

店舗名	法人名	業種
銀座ハゲ天	株式会社渡辺ハゲ天	天ぷら
(仮称) 祢保希 (ねぼけ)	株式会社加寿翁コーポレーション	日本料理
中国料理 煌蘭 (こうらん)	サイカヤレストランシステム株式会社	中国料理
(仮称) パスタイオ イルピノーロ	株式会社スティルフーズ	イタリア料理
フルーツファクトリー リニュー	株式会社ヤマグチ	ジュース、ソフトクリーム

## ○地下2階店舗

館内回遊性を高めるカジュアルな飲食店。気軽に入れる店舗ながら、個性的で質の高い味を提供。

店舗名	法人名	業種
DONQ (ドンク)	株式会社ドンク	ベーカリーカフェ
SABOTEN (さぼてん)	株式会社グリーンハウスフーズ	とんかつ
麓屋 (ふもとや)	シーサービス株式会社	そばダイニング
郷どり 燦鶏 (さとどり さんけい)	株式会社ジェーシーコムサ	鶏料理
VIA QUADRONNO MARUNOUCHI (ヴィア クアドローノ マルノウチ)	株式会社グリーンスタンプ	イタリアンデリ、ワイン
韓式炉端 いふう	株式会社ちやんと	韓国料理
美食酒家 ちやんと。	株式会社ちやんと	創作料理
Chowder's (チャウダーズ)	株式会社エクスプレス	スープ専門店
おむすび権米衛	株式会社イワイ	手作りおむすび専門店

## ○3階店舗

館内および周辺の就業者を対象としたオフィスサポート機能の充実。

店舗名	法人名	業種
LAWSON (ローソン)	株式会社ローソン	コンビニエンスストア
写真屋さん45	株式会社四五コーポレーション	DPE
丸の内 MY PLAZA ドラッグ	山田薬品株式会社	ドラッグストア
(仮称) 富山房 丸の内店 (ふざんぼう)	合資会社富山房	書籍
CAFÉ DE CRIÉ (カフェ ド クリエ)	株式会社ポッカクリエイト	カフェ

(注) 上記店舗名は全て予定であり、変更する場合があります。



「丸の内 MY PLAZA」

（手前）明治生命館

（奥）明治安田生命ビル



オフィス・商業ゾーンエントランス

(イメージ図)



地下飲食ゾーン

(イメージ図)