

平成 14 年 7 月 1 日

各位

日本 G M A C コマ ー シ ャ ル ・ モ ー ゲ ー ジ 株 式 会 社
近 畿 日 本 鉄 道 株 式 会 社
明 治 生 命 保 険 相 互 会 社
株 式 会 社 東 京 三 菱 銀 行
三 菱 信 託 銀 行 株 式 会 社

「グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社」の設立について

本日、日本 G M A C コマ ー シ ャ ル ・ モ ー ゲ ー ジ 株 式 会 社（社長 平井幹久、以下日本 G M A C C M）、近畿日本鉄道株式会社（社長 辻井昭雄）、明治生命保険相互会社（社長 金子亮太郎）、株式会社東京三菱銀行（頭取 三木繁光）及び三菱信託銀行株式会社（社長 内海暎郎）は、共同で不動産投資信託（J-REIT）の運用会社として「グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社」を設立いたしました。新会社は、関係諸官庁による認可等の手続きを経た後、速やかに営業を開始する予定です。

新会社は、米国における最先端の不動産金融サービスを日本市場に融合させる形でトータルに提供する日本 G M A C C M（ 1）、近畿、中部圏を中心として鉄道事業を核に総合不動産事業（開発、分譲、賃貸等）を展開する近畿日本鉄道並びに金融機関 3 社（明治生命保険、東京三菱銀行及び三菱信託銀行）の「不動産」・「金融」の知識やノウハウ及び経験を活かして、質の高い運用を行い、透明性の高い投資商品の提供を目指します。

また、新会社は国内外の不動産投資家や不動産オーナー等を顧客とし、保有不動産の運営管理や顧客が実施する不動産投資、運営あるいは売却に関する助言業務等（「不動産運用マネジメント業務」といいます）を兼業する予定です。不動産運用マネジメント業務においては、顧客の利益を最大限に追求する基本姿勢を徹底し、最高級のサービスを提供していく所存です。

以上

[新会社の概要]

社 名 : グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
(英文名 : Global Alliance Realty Co., Ltd.)

代 表 者 : 代表取締役 山内正教

本店所在地 : 東京都千代田区飯田橋 2 丁目 7 番 5 号

設 立 日 : 平成 14 年 7 月 1 日

資 本 金 : 100 百万円 (2)

株 主 構 成 :	日本 GMACCM	40 百万円 (40%)
	近畿日本鉄道	40 百万円 (40%)
	明治生命保険	10 百万円 (10%)
	東京三菱銀行	5 百万円 (5%)
	三菱信託銀行	5 百万円 (5%)

- (1) 日本 GMACCM は、米国ゼネラルモーターズ社傘下である GMAC フィナンシャル・サービスの商業不動産金融部門を担当する GMAC コマーシャル・ホールディング社の日本法人です。
- (2) 平成 14 年秋頃を目途として、増資を行う予定です。なお、増資にあたっては第三者による引受け等に伴い、出資比率も変更される予定です。